

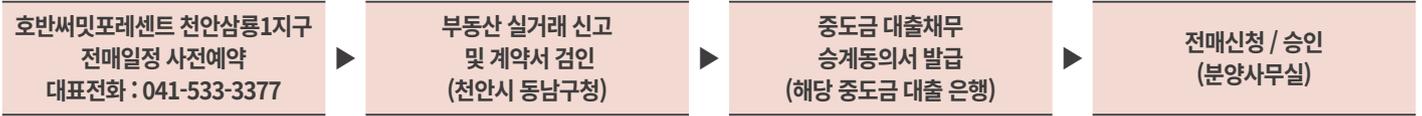
■ 전매 실시 안내

다음은 '호반써밋 포레스트 천안 삼룡1지구' 분양권 전매 제한이 2022년 9월 29일부터 해제되어 드리는 절차 안내문으로 분양권을 매매하시거나 증여하시어 명의를 변경하고자 하시는 계약자께서는 아래 절차에 따라 진행하여 주시기 바라며, 전매일 전에 반드시 '호반써밋 포레스트 천안 삼룡1지구' 대표전화(041-533-3377)으로 사전예약을 진행하시기 바랍니다. ※ 당일예약 불가.

■ 전매 일정

- 일 시 : 12월 13일 (화)부터 매월 셋째주 화요일. 10:00~11:30 / 13:00~16:00 (※ 지정시간 외 전매 불가) 단, 공휴일인 경우 일정 확인 후 방문 요망
- 장 소 : 충청남도 천안시 서북구 업성수변로 32 302호
- 문 의 : 041-533-3377

■ 전매 절차



■ 사전예약 방법 (※전화 예약 : 당일예약 불가)

- 호반써밋 포레스트 천안삼룡 1지구 대표 전화 (041-533-3377)로 사전 예약 (당일 예약 불가, 예약일로부터 3일전까지 예약 가능)
- 매도인(= 기존 계약자)만 예약 가능

■ 부동산 실거래 신고필증 교부 방법

- 매도인-매수인 : 동남구청 민원지적과(1층) 방문
- 장소 : 천안시 동남구청 민원지적과(1층)
- 준비서류 : 아파트 공급계약서(발코니, 옵션계약서 포함) 원본, 매매계약서, 신분증, 매도인-매수인 인감도장

■ 중도금대출 승계 준비서류 (※ 자세한 사항은 별첨 및 동별 담당 농협은행/하나은행 지점 문의)

- 매도인-매수인 같이 방문(반드시 본인 내방을 원칙으로 함. 대리인 불가)
- 중도금대출 승계는 전매 당일에만 승계 가능

매도인	매수인
<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 분양(공급)계약서 원본 - 발코니, 옵션 계약서 포함 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 부동산 실거래 신고필증 • 부동산 매매 계약서 • 인감증명서(매도인 본인 발급분), 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 인감증명서, 인감도장 • 건강보험자격득실확인서(1577-1000에서 FAX 요청 또는 인터넷, 무인발급기 발급 가능) • 주민등록등본(세대원 주민번호 기재 필수, 배우자 별도 세대로 구성된 경우 배우자의 주민등록 등본 추가 제출) • 세대원 전체 주민등록초본(주소변동 포함) • 가족관계증명서(대출신청인 기준) • 소득증빙 관련 필수서류 ※ 자세한 문의사항은 별첨 및 동별 담당 농협은행/하나은행 지점 확인 요망

해당 동별 대출승계동의서 발급은행	101동	102동 ~ 104동	105동 ~ 108동
	농협은행 독섬지점 / 과장 조민상 / 02-3409-6077 / 서울 성동구 성덕정길 87	농협은행 병령로지점 / 과장 양성식 041-590-1955 / 과장 한대희 041-590-1956 팀장 민백기 041-590-1959 / 충남 천안시 서북구 불당 34길 2	하나은행 천안중앙지점 / 차장 권오석, 이아영, 강연주 / 041-563-1111 천안시 동남구 청수 14로 96(청당동) 백석문화센터 1층

■ 명의변경 준비서류

- 매도인-매수인 같이 방문(반드시 본인 내방을 원칙으로 함. 대리인 불가)
- 중도금대출 승계는 전매 당일에만 승계 가능

매도인	매수인
<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 분양(공급)계약서 원본 - 발코니, 옵션 계약서 포함 • <매매시> 부동산 실거래신고필증 1부, 부동산 매매계약서 사본 1부 • <증여시> 검인 받은 증여계약서 사본 1부 • 중도금대출 채무 승계동의서 또는 상환확인서 • 부동산매도용 인감증명서(본인발급) 1부 • 주민등록등본 1부 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> • 인감증명서(본인발급) 1부 • 인감도장 • 주민등록등본(상세) 1부 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 대리인 : 계약자 인감증명서(본인발급) 위임용 1부, 대리인 신분증

■ 전매 불가세대

- 전매가 불가한 세대에 해당되지 않는지 꼼꼼히 읽어보신 후 신청해 주시기 바랍니다.
 - 미납한 분양대금 및 발코니-옵션 금액(연체료 포함)이 있는 경우
 - ※ 연체료에 대한 자세한 사항은 분양사무실 문의
 - 양도인 본인이 내방하지 않은 경우
 - 양도인과 양수인이 함께 방문하지 않고 각기 따로 방문할 경우
 - 미비 서류가 있는 경우
 - 사전 예약 없이 방문한 경우
 - 정해진 전매일자나 시간이 아닌 경우

■ 유의사항

- 분양사무실 제출 서류와 은행 제출 서류는 별도이므로 각각 준비하시기 바랍니다.
 - 모든 서류는 최근 1개월 이내의 본인 발급분으로 준비해 주시기 바랍니다.
 - 주민등록등본, 초본은 주민등록번호가 모두 표시되도록 발급해 주시기 바랍니다.
 - 전매일이 공휴일인 경우 전매 진행을 하지 않으니 홈페이지에서 일정 확인 후 해당일에 방문하시기 바랍니다.
 - 명의 변경 완료 후 양도소득세 신고 의무는 양도인 개인에게 있으니 착오 없으시기 바랍니다.
 - 동별 담당 농협은행/하나은행 지점에서 분양사무실 이동시간을 고려하신 후 방문하시기 바랍니다.